

Abteilungsleitung

Bauliche Entwicklung und Instandhaltung (m,w,d)

In Vollzeit (39h), Entgeltgruppe 12, TVöD

Der Zoo Schwerin sucht ab sofort für die Abteilung *Bauliche Entwicklung und Instandhaltung* eine fachlich versierte und innovative Leitung. Die Einstellung erfolgt gemäß TVöD in der Entgeltgruppe 12 mit entsprechenden Zusatzleistungen des Tarifs des öffentlichen Dienstes (kommunal). Der Zoo Schwerin steht unmittelbar vor einem wichtigen Entwicklungsschritt und stellt sich personell neu und gestärkt auf. Daher wird diese Stelle neu ausgeschrieben.

Sie suchen einen besonderen Arbeitsplatz, der Sinn stiftet und Raum für Kreativität und Visionen bittet? Das ist gut, denn dann suchen wir Sie! Der Zoologische Garten der Landeshauptstadt Schwerin sieht seinen Aufgabenschwerpunkt im Schutz von bedrohten Arten und der Wissensvermittlung an seine über 200.000 Gäste.

Werden Sie Teil der Geschäftsleitung und treiben Sie die Weiterentwicklung unseres Zoos auf einer Fläche von ca. 24 ha mit voran. Planen und bauen Sie mit uns für unsere Tiere wie Nashörner, Löwen und Pelikane. Natürlich auch für Kolleginnen und Kollegen und unseren kleinen und großen Gästen. Das Spektrum an Aufgaben ist sehr vielfältig und bietet Abwechslung in einem nicht alltäglichen Arbeitsumfeld in Mitten der Natur.

Ihre Aufgaben

- Personal- und Budgetverantwortung für den Abteilung Bau und Instandhaltung
- Beteiligung an der strategischen und konzeptionellen Weiterentwicklung
- Planung, Begleitung und Abwicklung von Bau- und Technikprojekten
- Kostenplanung, -kontrolle, -abrechnung von Baumaßnahmen (teils geförderter Maßnahmen)
- Bauunterhaltung für die technischen Einrichtungen, Gebäude und Zooanlagen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Bau- und Technikgewerke
- Internes Projektmanagement für kleinere Projekte und Sanierungen
- Erfassung und kontinuierliche Bestandsaufnahme der Bau-, Lage-, Leitungs-, Sonderpläne
- Korrespondenz mit Behörden und externen Vergabestellen
- Verantwortung für Kosten, Qualität und Termine

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom oder Bachelor) der Fachrichtung Bauingenieurwesen o.ä.
- Sicherer Umgang mit den üblichen Rechts- und Vergabevorschriften (VOB, HOAI, VgV)
- Gutes Verhandlungs- und Organisationsgeschick
- Kenntnisse in den Office-Anwendungen, Ausschreibungsprogrammen und CAD-Software
- Spaß und Freude an kreativer Weiterentwicklung, gerne im Sinne der ökologischen Nachhaltigkeit
- Ein Gefühl für pragmatische Lösungsansätze



Wir bieten Ihnen

- über 50 weltoffene menschliche und 1.400 tierische Kolleginnen und Kollegen
- eine Vergütung und sichere Anstellung im tarifgebundenen öffentlichen Dienst
- die Möglichkeit zur Selbstverwirklichung und eine sinnstiftende Tätigkeit
- einen Arbeitsplatz in der Natur, direkt am Schweriner See und schneller Erreichbarkeit der Ostsee
- die Möglichkeit zur Arbeit im Home-Office
- Hunde sind willkommen und finden hier reichlich Gleichgesinnte

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und ein gegenseitiges Kennenlernen. Erfahren Sie in einem persönlichen Gespräch mehr über unsere Visionen, anstehende Projekte, Ihr künftiges Aufgabenfeld und die Ziele moderner Zoos. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum 31. Mai 2023 ausschließlich per E-Mail an: info@zoo-schwerin.de als PDF.