

Leitung Bauentwicklung

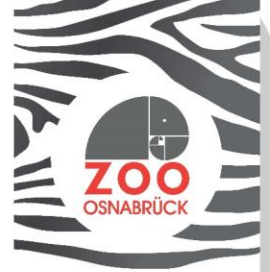
Der Zoo Osnabrück sucht zum 1.5.2024 eine Leitung der Bauentwicklung.

Aufgaben und Tätigkeiten

Als Baumentwickler genießt du die Freiheit die Objektbetreuung von Bauprojekten für die Zoo Osnabrück gGmbH eigenständig durchzuführen – stets unter Beachtung der Aspekte Termine, Kosten, Qualitäten und Quantitäten sowie der rechtlichen, technischen und betrieblichen Vorgaben.

Tätigkeitsschwerpunkte

- Zielorientierte, eigenverantwortliche und in Teilen strategische Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben wie Überwachung bei der Abwicklung von Baumaßnahmen (Neu- & Umbauten) sowie fachliche Abstimmung, Steuerung und Überwachung der Behörden, externen Architekten und Fachplaner vor, während und nach der Bauausführung
- Proaktive Mitgestaltung zukunftsweisender Bauprojekte, inkl. Bauberatungen und Baustellenrundgänge – stets in enger Abstimmung mit der Leitung Business Operations
- Bauantragsstellung/-bearbeitung
- Führung von Baubesprechungen, deren Dokumentation und Nachverfolgung
- Sicherstellung der Schnittstellen intern – extern sowie der Kommunikation zu internen Kunden und die Datenerhebung interner Vorgaben
- Eigenverantwortliche und selbständige Überwachung des gesamten Bauablaufs, insb. Koordinierung der Projektbeteiligten, wie z. B. Behörden, Planer, Bauunternehmer, Subunternehmer, deren Mitarbeiter sowie handwerkliche Mitarbeiter des Zoos unter den Ziel-Aspekten Qualität, Termine und Kosten/Abrechnung sowie der rechtlichen, technischen und betrieblichen Vorgaben nebst Sicherstellung einer sachgerechten Ausführung der Baumaßnahmen
- Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren, selbständiges Führen von Vergabegesprächen und Angebotsverhandlungen sowie eigenverantwortliche Durchführung von Abnahmen und Qualitätskontrollen sowie Sicherstellung der Mängelverfolgung
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen
- Verantwortung für den wirtschaftlichen und technischen Projekterfolg
- Allgemeine administrative Aufgaben in dem Bereich Baumanagement
- Bauaktenarchiv / -dokumentation / -digitalisierung



Zoo Osnabrück gGmbH
Klaus-Strick-Weg 12
49082 Osnabrück

T +49 (0) 541 951050
F +49 (0) 541 9510522
zoo@zoo-osnabrueck.de
www.zoo-osnabrueck.de



Wir danken
unseren Hauptsponsoren:



Weinrich's
finest chocolate since 1895



Zoo Osnabrück gGmbH

Sparkasse Osnabrück
IBAN DE12 2655 0105 1551 2759 67
BIC NOLADE22XXX
Sitz Osnabrück
Registergericht
Amtsgericht Osnabrück
Register-Nr. HRB 206286
USt-IdNr. DE283803995
Geschäftsführer
Philipp Bruelheide
Aufsichtsratsvorsitzener
Dr. E.h. Fritz Brickwedde

Profil

Ausbildung / Studium

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen (Hochbau), der Architektur oder vergleichbar

Berufserfahrung

- Mehrjährig Berufserfahrung in den Leistungsphasen 1-9 der HOAI, insbesondere der LP8

Fachkenntnisse

- Solide Kenntnisse der gängigen MS-Office-Produkte und MS Project
- Grundkenntnisse Auto CAD
- Solide Kenntnisse im Projektmanagement
- Fundierte bautechnische und baurechtliche Kenntnisse in den einschlägigen Gesetzen, Regelwerken und Normungen, insbesondere in VOB, BGB und HOAI

Persönliche Fähigkeiten

- Strukturierter, organisatorischer und eigenverantwortlicher Arbeitsstil
- Fähigkeit, hoch-komplexe Zusammenhänge verständlich darzustellen und zu kommunizieren
- Sehr gute analytische Fähigkeiten
- Ausgeprägtes pragmatisches, lösungsorientiertes Denken
- Sicheres und verbindliches Auftreten im Kontakt mit Mitarbeitern und externen Dienstleistern
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsstärke und Überzeugungskraft
- Ausgeprägte soziale Kompetenz und Teamfähigkeit
- ein hohes Maß an Selbstständigkeit und Zuverlässigkeit sowie ein hohes Verantwortungsbewusstsein
- Überdurchschnittliche Einsatz- und Leistungsbereitschaft
- Flexibilität sowie ein gutes Zeitmanagement
- Leidenschaft für neue Trends und Technologien sowie deren Einsatz im Unternehmen

Sonstiges

- Flexibler Einsatz ggf. auch an Wochenenden

Du hast Interesse? Dann schicke uns deine Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf und aussagekräftigem Anschreiben/Motivations schreiben zu deiner Person und deinen Erfahrungen – der Umwelt zuliebe bitte digital – an:

Zoo Osnabrück

Sebastian Benstein (Leitung Business Operations)
benstein@zoo-osnabrueck.de
0541 95 105 62

Wir freuen uns auf deine Bewerbung!